

Aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc nr. _ din _____



PROGRAM DE REVITALIZARE URBANĂ A ORAȘULUI DROCHIA 2020-2022

Drochia, 2019



Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale
și Mediului



MINISTRY
OF INVESTMENT
AND ECONOMIC DEVELOPMENT



„Prin implicarea și cu suportul cetățenilor, Drochia va deveni modelul perfect de oraș, nu modelul unui oraș perfect ”

Acest document a fost elaborat în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Moldovei 2016-2020 în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană” (2017 – 2019), implementat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării Economice a Poloniei, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova și Solidarity Fund PL în Moldova. Proiectul este cofinanțat în cadrul programului polonez de cooperare pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Polone - Polishaid.



revitalizare
urbană
în Moldova



Agenția de
Dezvoltare Regională
Nord

Cuprins:

I. INTRODUCERE	5
1.1 Descrierea generală a orașului Drochia.....	6
1.2 Conceptul de Revitalizare Urbană.....	7
1.3 Legăturile programului cu documentele strategice naționale	8
II. ANALIZA ORAȘULUI - DETERMINAREA ZONELOR DEGRADATE ȘI A ZONEI DE REVITALIZARE	10
2.1 Delimitarea orașului	10
2.2 Descrierea metodologiei de studiu	13
2.3. Analiza diferențelor dintre zonele orașului	15
2.3.1 Analiza fenomenelor sociale.....	15
2.3.2 Analiza domeniului economic.....	16
2.3.3 Domeniul de mediu	17
2.3.4 Domeniul spațial-funcțional	18
2.3.5 Domeniul tehnic	20
2.4 Identificarea zonelor degradate.....	20
2.5 Identificarea zonei de revitalizare.....	21
III. ANALIZA APROFUNDATĂ A ZONEI DE REVITALIZARE	23
3.2. Sfera economică	27
3.3 Sfera de mediu	27
3.4 Sfera spațial - funcțională.....	28
3.5 Sfera tehnică	29
IV. VIZIUNEA, SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ A ORAȘULUI DROCHIA	30
V. PROIECTELE DE REVITALIZARE URBANĂ.....	31
VI. CADRUL FINANCIAR.....	39
VII. IMPLEMENTAREA ȘI MANAGEMENTUL PROGRAMULUI DE REVITALIZARE.....	39
VIII. MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE	40
IX. IMPLICAREA LOCUITORILOR ZONEI DE REVITALIZARE ÎN ELABORAREA PROGRAMULUI DE REVITALIZARE URBANĂ.....	41
ANEXA 1	46
ANEXA 2	46
ANEXA 3	46

ABREVIERI

ADR – Agenția de Dezvoltare Regională

APL – Administrația Publică Locală

BNS – Biroul Național de Statistică

CMF – Centrul Medicilor de Familie

EP – Echipa de planificare

FNDR – Fondul Național pentru Dezvoltare Regională

GLI – Grup Local de Inițiativă

LD – Liniile directoare privind revitalizarea urbană

MADRM – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova

ONG – Organizații non-guvernamentale

PUG – Plan Urbanistic General

PRU – Program de Revitalizare Urbană

RDN – Regiunea de Dezvoltare Nord

RM – Republica Moldova

RU – Revitalizare urbană

SP – Sectorul public

UE – Uniunea Europeană

V.C - Valea Curechiului

Listă de figuri

Fig.1 Delimitarea zonală a oraşului Drochia	11
Fig.2. Repartiția instituțiilor publice în oraşul Drochia	19
Fig.3 Zonele degradate ale oraşului Drochia	21
Fig.4 Structura populației	25
Fig.5 Repartiția populației în zonele de revitalizare după densitate și vârste	25

Listă de tabele

Tabel 1. Delimitarea zonelor, nr. populației și suprafața zonei km ² și procentajul.....	12
Tabel 2. Lista Indicatorilor utilizați în analiza sectoarelor oraşului	14
Tabelul nr. 3: Ratele indicatorilor sociali per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraş.....	15
Tabelul nr. 4: Ratele indicatorilor economici per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraş	17
Tabelul nr. 5: Ratele indicatorilor de mediu per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraş .	18
Tabelul nr. 6: Ratele indicatorilor spațial-funcționali per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraş.....	20

Introducere

Revitalizarea urbană reprezintă o abordare complexă (din perspectiva socială, economică, de mediu, spațial-funcțională și tehnică) și inovatoare a problemelor la nivel de zonă a orașului, ce presupune valorificarea resurselor locale prin soluții creative și promovarea identității locale.

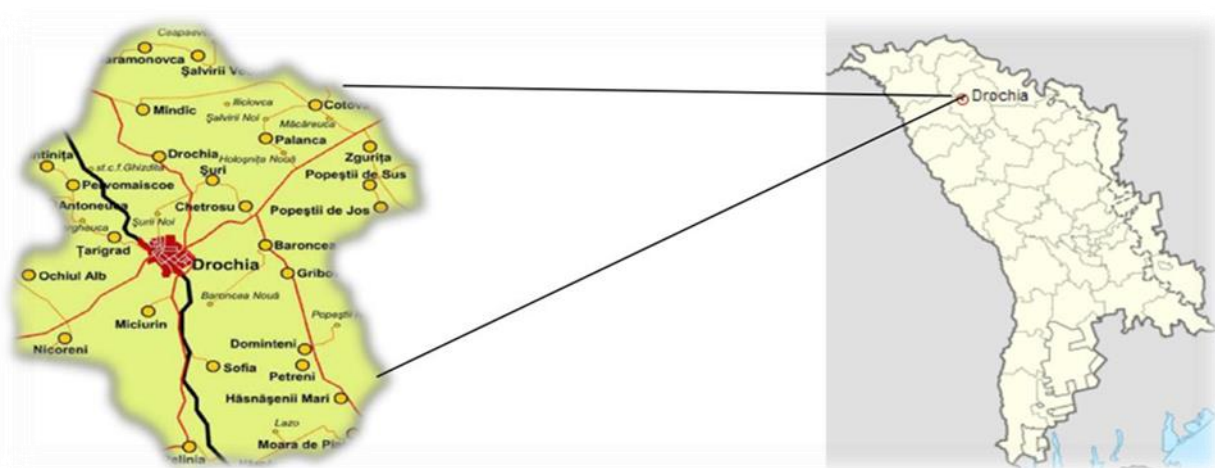
Crearea sistemului de revitalizare urbană în Republica Moldova este un proces inițiat în baza schimbului de experiență în cadrul proiectului „Suport pentru administrația Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională pentru anii 2016-2020 prin dezvoltarea urbană integrată și sustenabilă”, implementat de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova în colaborare cu Ministerul Investițiilor și Dezvoltării din Polonia. Proiectul este susținut financiar din fondurile programului de cooperare poloneză pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe al Poloniei – PolishAid.

Procesul de elaborare a programului de revitalizare urbane se bazează pe următoarele principii cheie:

- A. Revitalizarea drept element important al viziunii generale de dezvoltare a orașului**
- B. Programul se bazează pe un diagnostic fiabil și indicatori obiectivi**
- C. Concentrarea activităților de revitalizare**
- D. Complexitatea, raționalitatea și realitatea programelor de revitalizare**
- E. Parteneriat, angajament și cooperare eficientă a tuturor actorilor**
- F. Surse de finanțare a programelor**
- G. Sistem eficient de management și cooperare a tuturor entităților**
- H. Mecanism eficient de monitorizare și evaluare a realizării programului**

Astfel, orașul Drochia este implicat în procesul de RU din Republica Moldova, iar elaborarea Programului de Revitalizare Urbană va contribui la asigurarea unei viziuni prioritare privind dezvoltarea durabilă a orașului.

1.1 Descrierea generală a orașului Drochia



Orașul Drochia se află la nordul Republicii Moldova, la o distanță de 167 km de capitala țării, pe lungimea căii ferate Bălți - Ocnița, situat între orașele Bălți, Soroca, Rîșcani și Edineț.

Suprafața totală a orașului constituie 83,07 km². A fost ridicat la rang de oraș în 1975 fiind al 2.000-lea oraș din URSS.

Numele orașului provine de la pasărea dropie. În anul 1895, în apropierea gării apar primele case, iar amplasarea geografică a determinat creșterea industrială a orașului și stabilirea unor legături mai strânse cu alte localități. Astfel, în anul 1954 localitatea devine centru industrial odată cu construcția unei fabrici mari de zahăr. În jurul acestei fabrici crește un orășel muncitoresc cu școală, casă de cultură, grădiniță de copii etc. În anul 1963 în localitate este pusă în funcțiune fabrica de mobilă, în 1969 – fabrica de fermentare a tutunului, iar în 1970 – combinatul de confecționare a ambalajelor. Odată cu dezvoltarea industriei crește și numărul locuitorilor orașului, astfel încât în anul 1970 în Drochia locuiau 11200 de oameni. La 28 decembrie 1973, Drochia capătă statut de oraș de subordonare raională. În anul 1988 a început construcția Catedralei Adormirea Maicii Domnului, finisată 10 ani mai târziu.

Populația stabilă a orașului Drochia constituie circa 20358 persoane, în prezent în oraș locuiesc 17400 de persoane. Densitatea populației constituie 209,4 loc/km².

1.2 Conceptul de Revitalizare Urbană

Procesul de elaborare a Programul de Revitalizare Urbană a or. Drochia se încadrează în șirul activităților proiectului „Suport Guvernului Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională pentru anii 2016-2020 prin dezvoltarea urbană integrată și sustenabilă”, implementat de către Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova în colaborare cu Ministerul Investițiilor și Dezvoltării din Polonia, care este și principalul finanțator.

Procesul de revitalizare în or. Drochia a demarat cu desemnarea persoanei responsabile de revitalizarea urbană din cadrul Primăriei dnei Elena Parasca, specialist tineret și sport prin Dispoziția Primarului Nr. 104 din 03.06.2019, precum și a Comitetului de Coordonare a procesului de elaborare PRU (Dispoziției Primarului Nr.124 din 26.06.2019), (vezi Anexa 1) cu următoarea componență:

- Nina Cereteu – primar al orașului Drochia;
- Pavel Rusu - Secretar al Consiliului Orășenesc;
- Elena Parasca - specialist responsabil de revitalizare urbană ;
- Ana Prutean arhitector interimar al orașului;
- Irina Tighinean – specialist relații cu publicul.

Totodată, în procesul de elaborare a Programului, Primăria or. Drochia a fost susținută de facilitatori locali din orașele care au elaborat PRU în anul 2018, precum și de ADR Nord care a oferit suport tehnic în procesul de elaborare a programului. Persoana responsabilă de revitalizare urbană a or. Drochia a participat în perioada iunie-noiembrie la mai multe instruirii și un stagiul de practică în Polonia.

Procesul de elaborare a PRU a or. Drochia se bazează pe principiul transparenței, concentrării teritoriale, consultării și participării active a comunității locale. Întreg proces a fost realizat în perioada iunie 2019 – noiembrie 2019 și divizat în patru etape de bază:

1. Delimitarea zonelor orașului și diagnoza și diagnoza în baza indicatorilor zonelor degradate;
2. Analiza Aprofundată a Zonei de Revitalizare;
3. Identificarea ideilor de proiecte în Zona de Revitalizare;
4. Consultarea și aprobarea Programului de Revitalizare Urbană.

PRU a orașului Drochia reprezintă un document complex elaborat cu implicarea grupurilor de cetățeni pentru o reprezentare inclusivă a opiniilor și ideilor, în beneficiul întregii zonei de

revitalizare, prin care primăria Drochia urmărește scoaterea din situația de criză a celei mai degradate zone din oraș.

Întru asigurarea unui proces transparent și eficient, a fost creată Comisia Consultativă a procesului de elaborare a Programului de Revitalizare Urbană a or. Drochia, formată din 16 persoane, iar ședința de constituire a fost desfășurată la data de 09 septembrie 2019. Membrii Comisiei Consultative sunt locuitori ai zonei, agenți economici locali, reprezentanți ai instituțiilor publice din zonă, cât și membri activi ai societății civile.

Astfel, PRU a or. Drochia este un document operațional și de planificare strategică pentru perioada 2020-2022 în domeniul revitalizării urbane, ce definește obiectivele, direcțiile de activități și proiectele de revitalizare, precum și principiile mecanismelor de coordonare și management, monitorizare și evaluare ale programului. Punerea în aplicare a acestuia va contribui la reabilitarea zonei de revitalizare selectate într-un mod cuprinzător și integrat, ținând cont de nevoile și așteptările comunității locale. Un instrument pentru asigurarea implementării reușite a programului, precum și un element esențial la etapa de elaborare a PRU este procesul participativ și implicarea activă a locuitorii zonei. Astfel că și scopul prezentului PRU este de a sporirea calității vieții locuitorilor din zona de revitalizare, prin implicare și asociere comunitară și reabilitarea elementelor de infrastructură urbană. Programul a fost întocmit în conformitate cu „*Linii directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova*” elaborat de MADRM din Republica Moldova.

1.3 Legăturile programului cu documentele strategice naționale

Luând în considerare principiile revitalizării urbane, conexiunea dintre Program și documentele strategice și de planificare locale, regionale și naționale, ce contribuie la asigurarea unei viziuni prioritare privind dezvoltarea durabilă a orașului. În elaborarea PRU Drochia au fost consultate și analizate următoarele documentele strategice:

A. *Planul Urbanistic General al orașului Drochia*, elaborat în anul 2004 în cadrul căruia s-a examinat situația existentă a localității și s-au determinat necesitățile de amenajare și ameliorare a ei, precum și s-au analizat complexitatea de utilitate publică, posibilitatea de trecere peste calea ferată, reconstrucție a spațiului locativ și organizarea zonelor de odihnă, recreație, sportive și a spațiilor verzi. În acest sens, PRU se încadrează din perspectiva reabilitării infrastructurii urbane a zonei de revitalizare. PRU a fost elaborat în concordanță cu prescripțiile

specifice pentru unitatea teritorială de referință 7, hotarele căreia corespund cu zona de revitalizare.

- B. *Strategia de Dezvoltare Socio - Economică a orașului Drochia* 2014-2020¹.** Strategia orașului este bazată pe punerea în valoare a punctelor forte ale orașului și soluționarea problemelor identificate în studiul diagnostic, reieșind din potențialul socio-uman existent, nivelul de dezvoltare a economiei locale, accesibilitatea resurselor naturale, capacitatea serviciilor publice, instituțiilor infrastructurii sociale și de afaceri, precum și din disponibilitatea autorităților publice locale și structurilor societății civile de ași asuma responsabilitate pentru procesul de dezvoltare locală. Programul de revitalizare urbană va urmări atingerea obiectivelor de dezvoltare strategică la nivelul zonei de revitalizare, prin: susținerea și antrenarea tinerilor în activități de antreprenariat; dezvoltarea și diversificarea activităților socio-culturale; extinderea participării publice în procesul decizional; dezvoltarea infrastructurii sociale; extinderea și amenajarea spațiilor verzi din comunitate, amenajarea spațiilor de recreere și agreement.
- C. *Strategia de Dezvoltare Regională Nord* 2016 – 2020².** Strategia de Dezvoltare Regională Nord (SDR) 2016 – 20202 reprezintă documentul principal de planificare strategică la nivel regional pe termen mediu, pentru asigurarea unei dezvoltări economice și sociale echilibrate, durabile și integrate la nivel regional. Obiectivul general al Strategiei este: Cooperare pentru dezvoltare echilibrată și durabilă a Regiunii de Dezvoltare Nord (RDN). Implementarea PRU al orașului Drochia va contribui la asigurarea procesului de dezvoltare socio-economică echilibrată în RDN și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Bălți și deci a locuitorilor din RD.
- D. *Strategia Națională de dezvoltare regională pentru anii* 2016 – 2020³.** Strategia Națională de dezvoltare regională pentru anii 2016 – 20201 este principalul document de planificare a dezvoltării regionale în Republica Moldova, care reflectă cadrul strategic național în domeniu și introduce mecanismele naționale ale acestei dezvoltări. Obiectivul general al Strategiei este „Dezvoltarea echilibrată și durabilă asigurată în toate regiunile de dezvoltare ale Republicii Moldova”, care va fi realizat prin asigurarea accesului la servicii și utilități publice calitative, creștere economică sustenabilă și guvernanță îmbunătățită. În acest context, PRU al orașului Drochia a fost elaborat conform cadrului strategic în domeniul dezvoltării regionale, iar implementarea cu succes a acestuia va îmbunătăți nivelul de trai în regiune și va reduce procesele migraționale în regiune.

¹http://www.amac.md/public/files/usaid/materiale_lgsp/strategic_plans/cohort_1/5_lgsp_drochia_ro.pdf

²<http://adrnord.md/pageview.php?l=ro&idc=230&>

³http://www.aap.gov.md/sites/default/files/AAP-Forum-2_Malai-Igor_0.pdf

E. Liniile directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova⁴. Liniile directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova, adresat autorităților administrației publice, inclusiv persoanelor responsabile de gestionarea proceselor de RU, unde este stabilit modul de elaborare a PRU, condițiile pentru implementarea și proiectelor de revitalizare urbană. La fel se indică modalități de asigurare a complementarității intervențiilor pentru proiectele de revitalizare urbană din diverse surse de finanțare.

Astfel, putem menționa că, PRU a orașului Drochia este realizat în conformitate cu LD, corespunde în totalitate normelor și principiilor de revitalizare urbană, fiind bazat pe cooperare între administrațiile publice la nivel central și local, parteneriate eficiente și durabile cu comunitatea locală și sectorul privat, campanii de informare/promovare, transparență în procesul decizional și nu în ultimul rând înțelegerea specificului și contextului local.

II ANALIZA ORAȘULUI - determinarea zonelor degradate și a zonei de revitalizare

2.1 Delimitarea orașului

Pentru determinarea zonelor degradate și ulterior identificarea zonei de revitalizare, orașul Drochia a fost divizarea pe zone conform PUG-ului. În rezultatul divizării orașului, au fost analizate 8 sectoare din 10 , întrucât 2 sectoare nu sunt locuibile.

Toate zonele orașului au fost analizate din perspectiva a 5 categorii de indicatori: sociali, economici, de mediu, spațial-funcționali, tehnici. Datele pentru realizarea diagnozei au fost colectate din diverse surse: Direcția Asistență Socială și Protecție a Familiei (DASPF), Direcția Statistică, Oficiul Stării Civile, Inspectoratul de Poliție, etc. Colectarea și prelucrarea datelor la nivel de zone ale orașului a fost o provocare pentru echipă, întrucât majoritatea datelor se regăsesc doar la nivel de oraș/raion.

Prima etapă a procesului de elaborare a PRU a Drochia include delimitarea orașului în sectoare, cu scopul de a le identifica pe cele degradate. Această etapă a fost realizată în perioada iunie-iulie 2019.

⁴<http://madr.gov.md/ro/file/1956>

Zonele degradate sunt determinate de acumularea fenomenelor sociale negative, însoțite de probleme economice, de mediu, de infrastructură sau spațial-funcționale

Ca urmare a diagnozei realizate în baza indicatorilor, echipa de lucru (Comitetul de Coordonare, ADR Nord și facilitatorii local) au efectuat 4 vizite în teritoriu, în perioada mai–iulie 2019. Vizitele în teren au avut drept scop observarea realității în zonele orașului în comparație cu rezultatele diagnozei realizate. Acest exercițiu complex, pe de o parte diagnoza în baza indicatorilor a tuturor zonelor din oraș, și pe de altă parte – vizitele de observare în teren, au permis identificarea zonelor degradate și determinarea zonei de revitalizare.



Fig.1 Delimitarea zonală a orașului Drochia

Pentru comparabilitatea unităților de analiză, la delimitarea zonală s-a ținut cont de suprafața zonelor și numărul populației care locuiește în aceste, conform datelor prezentate de inginerul cadastral din cadrul primăriei, după cum este indicat în tabelul nr.1.

Tabel 1. Delimitarea zonelor, nr. populației și suprafața zonei km2 și procentajul.

Nr.	Denumirea zonei	Suprafața	% din suprafața totală a orașului	Nr. de locuitori	% din nr. total de locuitori
1.	Suburbie	0,572 km2	4,81	618	3,04
2.	Fabrica de zahăr	1,257 km2	10,57	3080	15,13
3.	Industrială	1,988km2	16,72	1300	6,39
4.	Centru	1,170 km2	9,84	4600	22,6
5.	Policlinica	1,272km2	10,70	1800	8,84
6.	Lacul Orășenesc	1,878 km2	15,79	1360	6,68
7.	Valea Curechiului	1,463 km2	12,3	4500	22,1
8.	Zona Aeroportului	0,955 km2	8,03	3100	15,23
9.	Stația de epurare	0,742 km2	6,24	-	-
10.	Zona nelocuibilă Baroncea nouă	0,588 km2	4,95	-	-
11	Total	11,89 km2	100	20358	100

Sursa: Planul Urbanistic General al orașului Drochia 2004

Zona Suburbie - sector situat în partea de nord vest a orașului, cu case la sol și infrastructura subdezvoltată. Lipsește conectarea la serviciu de canalizare. Nu este conectată la transport orășenesc.

Zona Fabrica de zahăr - sector cu case preponderent la sol. Sectorul s-a dezvoltat odată cu construcția principalei zone industriale a orașului – Fabrica de zahăr ,care a pus de fapt temelia dezvoltării industriale a Drochiei. Sectorul dat are o activitate economică înaltă , datorită concentrării semnificative a agenților economici întrucât în această zonă este localizată piața .Zona are un gimnaziu, o casă de cultură, o grădiniță, o școală profesională. Nu este conectată la transport orășenesc.

Zona Industrială - este reprezentat de case la sol. În sector se află o zonă industrială parțial funcțională. Infrastructura nu este dezvoltată, însă cea mai mare parte a caselor sunt conectate la rețeaua de canalizare. În această zonă este localizată fabrica de cașcaval, televiziunea, serviciul de situații excepționale, stația de pompare Nr.3. Nu este conectată la transport orășenesc.

Zona Centru - este una dintre cele mai dezvoltate zone din municipiu datorită fondului locativ cu case la bloc de 5 si 9 etaje, numărului populației, concentrării agenților economici și prezenței spațiilor de cultură și agrement și recreere. În zona Centru își au sediul majoritatea instituțiilor administrative și socioculturale.

Zona Policlinica – este zona oraşului cu infrastructură slab dezvoltată și acoperire parțială cu canalizare. Din instituții publice sunt amplasate Centrul Medicilor de familie, Spitalul Raional, alături fiind localizat un parc care însă nu dispune de utilități publice și nu este amenajat pentru agrement. Funcționează și un Colegiu de Studii Integrate.

Zona Lacul Orășenesc – zonă situată în partea de sud-vest, cu un fond locativ relativ mic. Specificul zonei este prezența spațiilor verzi și a lacului orășenesc, care reprezintă una din principalele zone de recreere pentru locuitorii zonei, nefiind însă amenajată pentru aceasta, dar dispune de un potențial de valorificare înalt.

Zona Valea Curechiului – sunt case preponderent la sol. Zona este slab dezvoltată din punctul de vedere al infrastructurii necesare unui spațiu urban. Lipsesc spațiile de recreere și agrement pentru locuitorii din zonă. Infrastructura rutieră este într-o stare nesatisfăcătoare, drumurile fiind din prundiș. Totodată, mai puțin de 10 % din nr. gospodăriilor sunt conectați la canalizare. Zona dată este reprezentată de o instituție de educație timpurie, un liceu și centre de plasament. Este conectată la transport public dar lipsesc stațiile special amenajate de așteptare.

Zona Aeroportului – situată în partea periferică estică a oraşului, cu case la sol care nu sunt conectate la canalizare. Specificul acestei zone este catedrala "Adormirii Maicii Domnului", care este o adevărată capodoperă a arhitecturii, dominând peisajul urban.

2.2 Descrierea metodologiei de studiu

Cele 8 zone delimitate ale oraşului Drochia au fost analizate prin prisma indicatorilor sociali, economici, de mediu, spațial-funcționali și tehnici. Fiecare indicator a avut o valoare numerică, oferită de direcțiile primăriei sau date statistice oficiale. Pentru determinarea unei valori comparabile între sectoare, fiecare indicator a fost divizat la 1000 de locuitori. Pentru a putea compara și înțelege în care zonă se înregistrează procese negative am oferit datelor brute un punctaj. Pentru calcularea punctajului, drept valoare de bază a servit media pe oraș (VM) căreia i-a fost atribuită valoarea „0” (zero), iar datele pentru fiecare indicator, separat per zonă au fost comparate cu VM. Dacă coeficientul denotă o situație mai bună decât media pe oraș, atunci i se atribuie punctajul zero, fiindcă demonstrează o situație pozitivă, pe când scopul PRU este determinarea zonelor cu acumulări de probleme, de aceea vom atrage atenția la fenomenele negative. Dacă indicatorul per sector comparativ cu VM pe oraș denotă o situație/un proces negativ, atunci sectorului i se atribuie un punctaj mai mare (de câte ori problema este mai intensă decât media pe oraș). Adică fiecare indicator este analizat separat, căci aceleași cifre în unele situații

reprezintă o situație/un proces negativ, în altele pozitiv. Adică, un punctaj mai mare, denotă o concentrare sporită a problemei în zona respectivă.

Pe lângă datele cantitative analizate, diagnoza are la bază și informații calitative acumulate în urma discuțiilor cu specialiștii pe domenii (polițiști de sectoare; inginerul cadastral; asistentul social; specialistul relații cu publicul; specialistul în construcții, servicii comunale și drumuri), dar în special în urma vizetelor în teren – prin discuții directe cu localnicii privind condițiile de trai și observarea directă a realității din zonele orașului.

Tabel 2. Lista Indicatorilor utilizați în analiza sectoarelor orașului

Domeniu	Denumire Indicator	Sursa	Tip de indicator/Interpretare
Social	<i>Nr. De șomeri</i>	<i>Agenția privind Ocuparea Forței de muncă</i>	<i>Destimulatoriu</i>
	<i>Familii social-vulnerabile Cu copii pînă la 18 ani</i>	<i>Direcția asistență socială Drochia</i>	<i>Destimulatoriu</i>
	<i>Persoane care beneficiază asistență la domiciliu</i>	<i>Direcția asistență socială Drochia</i>	<i>Destimulatoriu</i>
	<i>Persoane care beneficiază de prestație socială</i>	<i>Direcția asistență socială Drochia</i>	<i>Destimulatoriu</i>
	<i>Strucura pe vîrste</i>	<i>Direcția asistență socială Drochia</i>	<i>În dependență de categorie</i>
	<i>% Populației Implicate în migrațiune</i>	<i>Direcția asistență socială Drochia</i>	<i>Destimulatoriu</i>
	<i>Nr. De infracțiuni</i>	<i>IP Drochia</i>	<i>Destimulatoriu</i>
Economic	<i>Unități comerciale</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
Mediu	<i>Puncte de colectare a deșeurilor</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
	<i>Prezența spațiilor verzi</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
Spațial-funcțional	<i>Servicii publice în zonă</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
	<i>Zone de recreere</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
	<i>Locuri de joacă și starea acestora</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>
Tehnic	<i>Conexiunea la transport public</i>	<i>Primăria Drochia</i>	<i>Stimulatoriu</i>

2.3. Analiza diferențelor dintre zonele orașului

În continuare vor fi prezentate fiecare din domeniile specifice. Urmare a identificării ratelor indicatorilor la nivelul fiecărei zone a fost elaborat câte un tabel care prin intermediul diferențelor de culoare (verde – foarte bine, verde deschis – bine, galben – satisfăcător, portocaliu – nesatisfăcător, roșu – foarte rău), va prezenta rata per 1000 locuitori pentru fiecare indicator la nivelul fiecărei zone, cât și rata per 1000 locuitori la nivel de oraș, ceea ce reprezintă rata medie. În tabelele ce urmează, cu contur negru este marcată zona cea mai degradată.

2.3.1 Analiza fenomenelor sociale

Domeniul social este sfera cea mai importantă pentru a înțelege cum trăiesc oamenii din oraș. La fel, sfera socială are un rol important în procesul de revitalizare urbană, pentru determinarea zonelor urbane degradate cea mai mare importanță s-a dat identificării fenomenelor sociale negative. Astfel, am consultat datele statistice oferite de instituțiile de stat (Primăria Drochia, Direcția asistență socială Drochia, IP Drochia, etc.) pentru a face o analiză a situației sociale din oraș. Au fost selectate acele date disponibile nu doar pentru întreg orașul Drochia, dar și separat, per zone.

Pentru a identifica intensitatea fenomenelor sociale negative la nivel de sectoare ale orașului, au fost analizați, în total, 7 indicatori sociali.

Tabelul nr. 3: Ratele indicatorilor sociali per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraș

Ratele indicatorilor sociali per 1000 locuitori	stimulatoriu/ destimulatori	Oraș	Zona Suburbie	Zona Fabrica de zahăr	Zona Industrială	Zona Centru	Zona Policlinica	Zona Lacul Orășenesc	Zona Valea Curechiului	Zona Aeroportului
Nr. șomerilor	D	3,0	4,9	2,3	1,5	5,4	3,9	2,9	2,7	0,6
Familii social-vulnerabile Cu copii pînă la 18 ani	D	5,2	24,3	6,5	7,7	1,7	13,3	3,7	4,2	1,3
Persoane care beneficiază asistență la domiciliu	D	7,8	24,3	11,4	9,2	10,4	5,6	3,7	4,4	4,5
Persoane care beneficiază de prestație socială	D	42	48,5	32,5	61,5	63	52,8	17,6	37,8	21,6

Populația prezentă 0-17 ani	S	127,2	64,7	155,8	96,2	60,9	61,1	44,1	55,8	69
Populația prezentă 18-64 ani	S	412,1	323,6	342,2	394,6	608,7	444,4	426,5	289,8	602,9
Populația prezentă 65+	D	329,3	372,2	431,2	346,2	228,3	388,9	294,1	365,6	290,3
% Populației Implicate în migrațiune	D	14,61%	23,95%	7,08%	16,31%	10,22%	10,56%	23,53%	28,89%	3,77%
Nr. de infracțiuni	D	8,94	8,06	8,77	4,62	13,26	8,89	6,62	11,56	1,94

Conform datelor prezentate în tabel, Zona Suburbie este vizibil degradată, neavând nici un calificativ foarte bine și bine, atestând o rată înaltă privind asistența socială. Rata indicatorilor conturează sectoarele cu cel mare grad de sărăcie și numărul persoanelor social-vulnerabile. În orașul Drochia, peste 105familii sunt familii social-vulnerabile cu copii până la 18 ani.

Analizând structura populației pe vârste și procentajul populației implicate în migrațiune, se detașează vizibil zona Valea Curechiului, calificativul la acești indicatori fiind de foarte rău și nesatisfăcător. Calitatea condițiilor de trai și, în special, insuficiența locurilor de muncă în oraș sunt printre principalii factori ce generează fenomenul migrației persoanelor apte de muncă.

Totodată în urma discuțiilor cu reprezentanții poliției, s-a depistat că zona Valea Curechiului se află pe locul 2 conform nivelul de criminalitate - 52 de infracțiuni, zona Suburbie având doar 5 infracțiuni.

2.3.2 Analiza domeniului economic

Pe domeniul economic, în conformitate cu ratele indicatorilor din Tabelul nr. 4, Zona Fabrica de zahăr are calificativul foarte bine, întrucât în această zonă sunt amplasate Î.C. „Cod prod Coop”, Î.M. „Piața Mărfurilor Industriale”, Î.I. „Petru Vînoagă”, de asemenea în zona dată este localizată Compania mixtă, moldo-germană, *SRL Südzucker Moldova*.

Tabelul nr. 4: Ratele indicatorilor economici per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraș

Ratele indicatorilor economici per 1000 loc	stimulatoriu/de stimulatoriu	Oraș	Zona Suburbie	Zona Fabrica de zahăr	Zona Industrială	Zona Centru	Zona Policlinica	Zona Lacul Orășenesc	Zona Valea Curechiului	Zona Aeroportului
Unități comerciale	5	50,29	16,13	249,35	16,92	38,26	5,56	5,15	1,33	8,06

Cea mai mică rată a fost înregistrată în zona Valea Curechiului, așa cum această zonă este formată în marea majoritate din locuințe individuale, spațiul public practic lipsește. De asemenea, lipsesc arii omogene destinate unităților economice și de producere. În mare parte, în zona Valea Curechiului sunt câțiva agenți economici mici (magazine alimentare, gherete). Celelalte zone, în care sunt concentrați majoritatea agenților economici, prezintă valori sub nivelul ratei medii per oraș.

Cu toate acestea, în aspect general, dat fiind repartizarea întreprinderilor existente pe sfere de activitate, marea majoritate a populației este antrenată în activitatea comercială (întreprinderi comerciale - 65%), urmată de sfera serviciilor cu întreprinderi ce activează în sectorul terțiar – 13%, sfera industrială cu întreprinderi industriale – 8%, domeniul afacerilor cu instituții de suport în afaceri – 7%, domeniul construcțiilor cu ponderea întreprinderilor în domeniu – 5% și doar 2% reprezentând sfera transportului.

2.3.3 Domeniul de mediu

Pe domeniul de mediu, în conformitate cu ratele indicatorilor din Tabelul nr. 5, Zona Suburbie și Valea Curechiului sunt zona restante la capitolul dotarea cu puncte de colectare a deșeurilor. Acest fapt nu este neapărat relevant. Așa cum punctele de colectare a deșeurilor în mare parte sunt amplasate în preajma blocurile locative, iar aceste zone sunt formate doar din locuințe individuale cu colectarea deșeurilor mod individual, nu există nici date pentru puncte de colectare a deșeurilor.

Tabelul nr. 5: Ratele indicatorilor de mediu per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraș

Ratele indicatorilor de mediu per 1000 loc	stimulatoriu/de stimulatoriu	Oraș	Zona Suburbie	Zona Fabrica de zahăr	Zona Industrială	Zona Centru	Zona Policlinica	Zona Lacul Orășenesc	Zona Valea Curechiului	Zona Aeroportului
Platforme de colectare a deșeurilor	S	1,0	0,0	1,3	1,5	1,7	1,1	0,7	0,2	1,0
Prezența spațiilor verzi	S	0,4	0	1,3	0,8	0,2	0,6	0,7	0	0

De asemenea, în trei zone din oraș: Suburbie, Valea Curechiului și zona Aeroportului nu sunt localizate spații verzi. Celelalte sectoare ale orașului dispun de zone verzi de dimensiuni variate (în curtea blocurilor, scuaruri, parcuri). Cea mai mare concentrare de zone verzi, se observă în sectorul Fabrica de zahăr unde sunt localizate inclusiv două parcuri. În Zona Lacului Orășenesc sunt amplasate Lacul Orășenesc și Parcul Tineretului, cu toate că sectorul dat nu este amenajat pentru plimbări și scăldat, zona are un potențial înalt de valorificare .

În alte sectoare (zona Industrială, zona Policlinicii) spațiile verzi sunt limitate și într-o stare degradată, lipsește mobilierul stradal, iluminat, excepție făcând zona Centru unde sunt localizate scuaruri și Parcul Central care a fost amenajat în anul 2019, iar lucrările de amenajare vor continua și în anul 2020.

2.3.4 Domeniul spațial-funcțional

La capitolul analizei spațiale și funcționale, a fost examinată disponibilitatea serviciilor sociale în unitățile de analiză. Au fost considerate, în principal, serviciile educaționale (grădinițe, școli, colegii), instituții medico-sanitare, instituții culturale și instituții de securitate publică. Accesul la aceste servicii are o importanță deosebită în rezolvarea problemelor cu care se confruntă cetățenii. Lipsa acestor instituții și servicii are un impact negativ asupra pregătirii profesionale și ulterior asupra găsirii unui loc de muncă. Prezența serviciilor medicale și a instituțiilor medicale în zonă au un impact important asupra sănătății, deci și a calității vieții locuitorilor.

În 2 zone din oraș: Suburbie, Lacul Orășenesc, nu există nici una dintre facilitățile menționate. Locuitorii acestor sectoare utilizează serviciile necesare preponderent în zona Centru, unde în total sunt 17 (din totalul de 30 la nivel de oraș) facilități: 8 educaționale, 1 medico-sanitare, 4 culturale, 3 de securitate și 1 sportive.

Instituțiile de învățământ general (4 licee, 1 gimnaziu, 1 școală profesională și un colegiu de studii integrate) nu sunt prezente în fiecare zonă, dintre care un liceu este cu predare în limba rusă (în sec. Centru), iar restul cu predare în română. Instituțiile înregistrează mai puțini elevi decât capacitatea disponibilă din cauza migrației populației.

Instituțiile de educație timpurie sunt în număr de 5, amplasate neuniform. Astfel, zonele Valea Curechiului, Centru au câte 2 grădinițe, zona Fabrica de Zahăr - 1, iar zonele Suburbie, Industrială, Lacul Orășenesc și Policlinica nu are nici o instituție educațională, excepție făcând Zona Policlinicii unde este localizat Colegiu de Studii Integrat.

Chiar dacă raza de acces la aceste instituții revine și peste alte sectoare, numărul de instituție educaționale nu corespunde cu numărul populației din zonele respective, elevii sunt nevoiți să parcurgă o distanță mare pentru a ajunge la școală sau grădiniță.

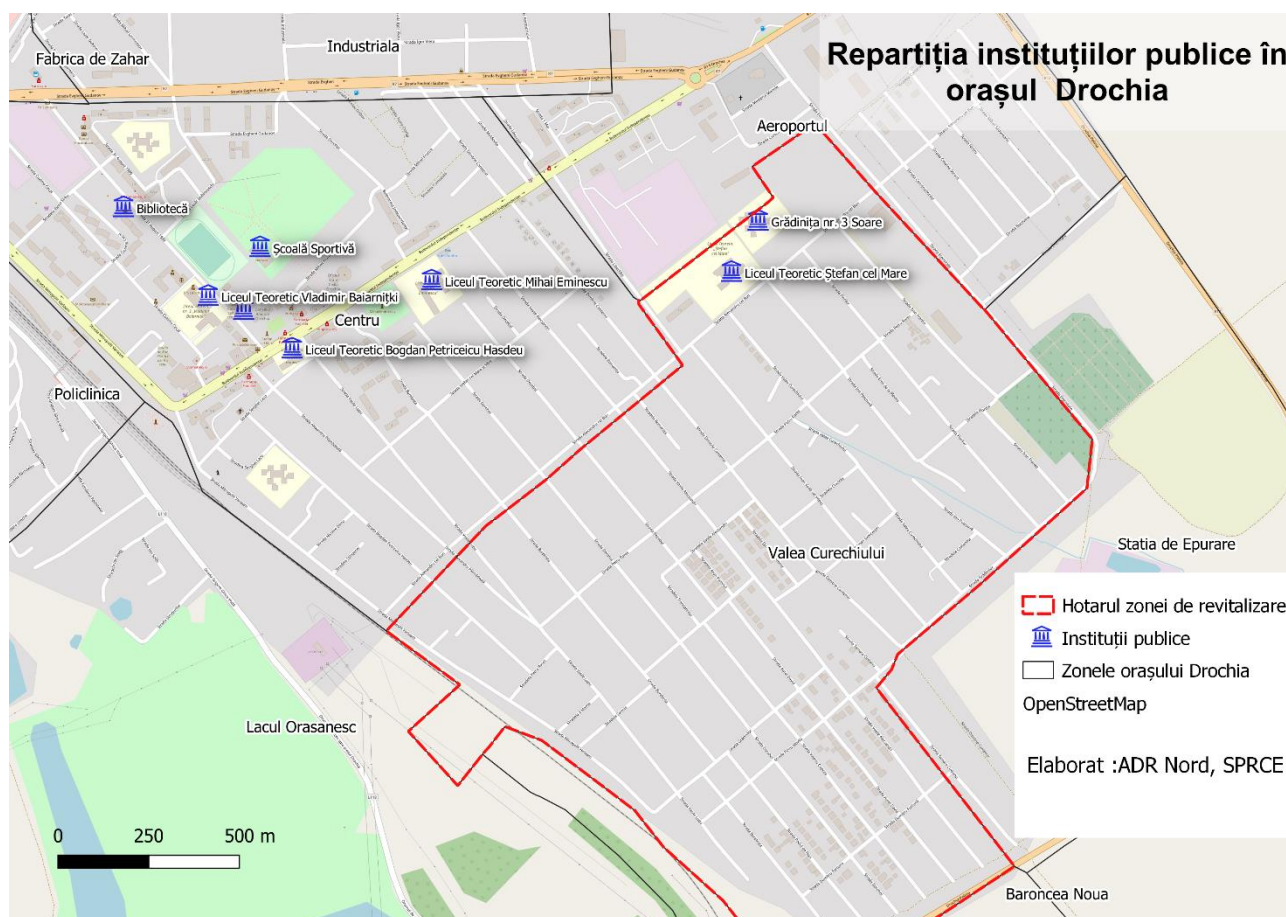


Fig.2. Repartiția instituțiilor publice în orașul Drochia

Totodată, în acest compartiment a fost calculată rata pentru nr. zonelor de recreere și pentru nr. locurilor de joacă, întrucât numărul instituțiilor prezente în zone nu poate fi raportată la nr locuitorilor. Numărul mic sau lipsa spațiilor publice amenajate duce spre interacțiune comunitară scăzută, lipsa coeziunii sociale dintre diferite categorii de vârstă și implicare civică redusă.

Tabelul nr. 6: Ratele indicatorilor spațial-funcționali per 1000 locuitori pentru fiecare zonă și rata medie per oraș

Ratele indicatorilor spațial-funcționali per 1000 loc	stimulatoriu/destimulativ	Oraș	Zona Suburbie	Zona Fabrica de zahăr	Zona Industrială	Zona Centru	Zona Policlinica	Lacul Orașenesc	Valea Curechiului	Zona Aeroportului
Zone de recreere	S	0,4	0,0	0,6	0	1,1	0,6	0,7	0,0	0,0
Locuri de joacă	S	0,6	0,0	0,6	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,6

În zonele Suburbie, Industrială, Valea Curechiului nu există nici un teren de joacă pentru copii și nici un spațiu de recreere amenajat. În celelalte zone, cu toate că sunt terenuri de joacă și zone de recreere, echipamentele sunt învechite sau spațiile nu sunt amenajate corespunzător. Locuitorii diverselor zone utilizează facilitățile respective preponderent în zona Centru, unde se găsesc 5 spații publice de recreere (bine amenajate) și 8 terenuri de joacă pentru copii.

2.3.5 Domeniul tehnic

Starea drumurilor. Infrastructura rutieră în orașul Drochia, în general, este relativ dezvoltată, întâlnind două tipuri de înveliș – asfalt și pietriș. Drumurile parțial asfaltate cuprind zonele Centru, Aeroportului, Fabrica de zahăr. Însă, preponderent sunt drumuri în „variantă albă” (pietriș).

Tot în acest compartiment a fost analizată conexiunea zonei cu transportul public. Transportul urban este format din trei rute orașenești cu lungimea totală de 11,2 km. La moment funcționează o rută regulată de pasageri care nu asigură parțial următoarele zone: zona Policlinicii, zona Valea Curechiului, zona Centru, zona Aeroportului.

2.4 Identificarea zonelor degradate

Pentru determinarea zonelor degradate s-a ținut cont de recomandările indicate conform Liniilor directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova, *zona degradată se identifică printr-o acumulare de fenomene sociale specifice, negative, care sunt adițional însoțite de fenomene negative, în cel puțin una dintre următoarele domenii: economic, mediu, tehnic sau spațial-funcțional.*

În rezultatul analizei cantitative realizate, după analiza ratelor indicatorilor per 1000 locuitori, pentru fiecare domeniu și pentru fiecare zonă, a fost stabilit că sectoarele urbane în care se

înregistrează o intensitate mai înaltă a problemelor sociale, dar și prezența problemelor în alte sfere analizate sunt: *zona Suburbie, zona Industrială, zona Policlinicii și zona Valea Curechiului.*

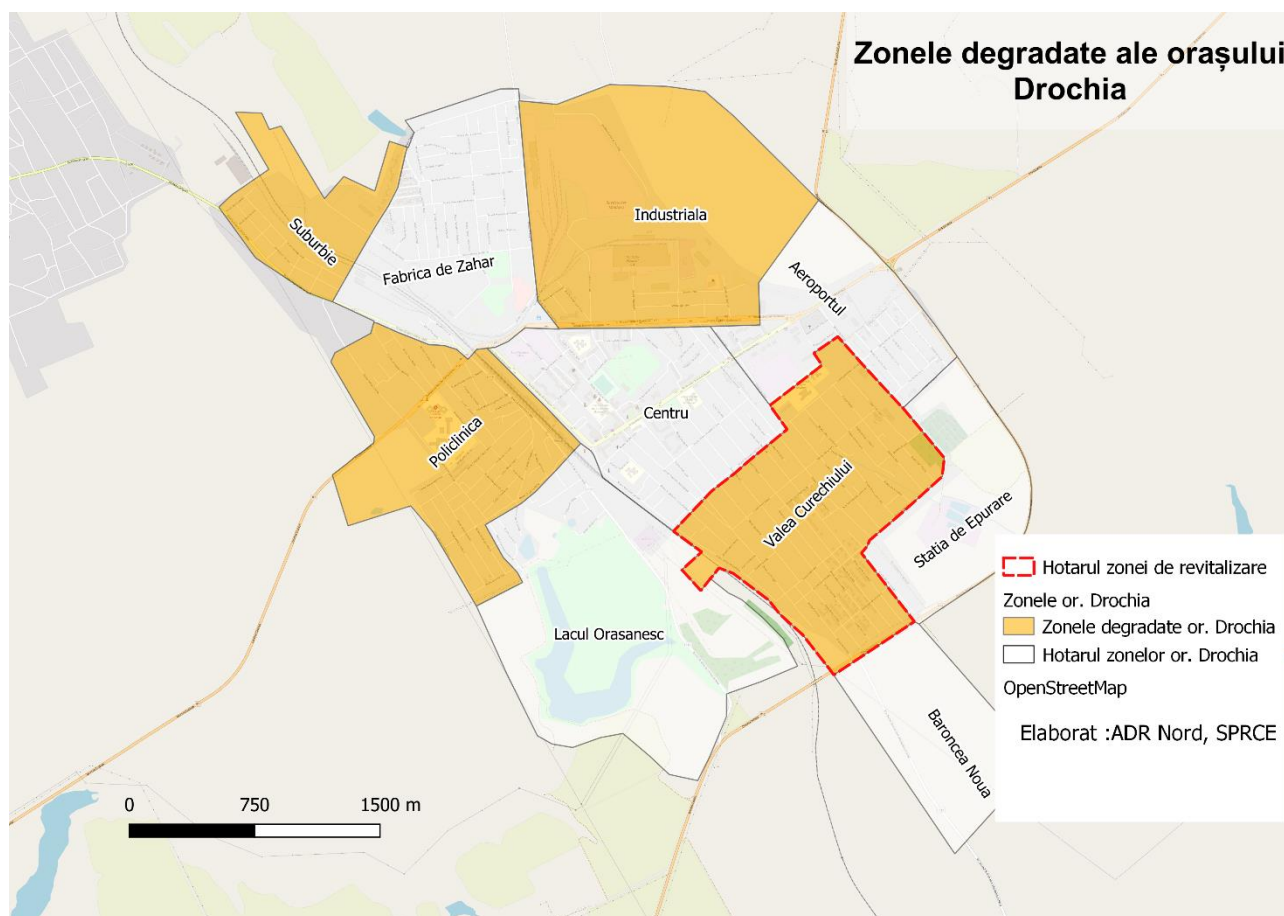


Fig.3 Zonele degradate ale orașului Drochia

2.5 Identificarea zonei de revitalizare

Conform „Liniilor Directoare privind Revitalizarea Urbană în Republica Moldova”, zona de revitalizare este zona care cuprinde întregul teritoriu sau o parte din zona degradată, caracterizată printr-o concentrare specifică a fenomenelor negative, pentru care, datorită importanței semnificative pentru dezvoltarea locală, se intenționează implementarea revitalizării.

Pentru determinarea zonei de revitalizare, Comitetul de Coordonare pentru revitalizarea urbană a orașului Drochia, ca urmare a analizei realizate, de comun cu reprezentanții ADR Nord și facilitatori au efectuat o serie de vizite în teren în perioada august 2019, pentru analiza calitativă a acestora. Astfel au fost vizitate sectoarele Suburbie, Industrială, Polinica, Valea Curechiului. Discuțiile cu localnicii și observațiile directe ale echipei, au permis perceperea fenomenelor și a problemelor din fiecare zonă, dar și identificarea potențialului de dezvoltare.

În urma analizei cantitative și calitative a zonelor urbane degradate, din perspectiva numărului de probleme și a importanței strategice pentru oraș, **zona Valea Curechiului a fost determinată ca fiind zonă de revitalizare.**



Sursa: Vizite de observare

Imaginea 2. Zona Valea Curechiului Clădirea abandonată

În determinarea zonei Valea Curechiului ca zonă de revitalizare a orașului Drochia au fost identificate următoarele argumente:



Sursa: Vizite de observare (iunie 2019)

Imaginea 3. Zona Valea Curechiului

- ✓ ZR are un număr sporit de fenomenele sociale negative care sunt completate de probleme economice, de mediu, spațial-funcționale și tehnice. Totodată, această zonă este una de importanță strategică datorită prezenței instituțiilor publice, care are un rol important în dezvoltarea localității și care pot deveni parteneri în activitățile ce vor fi organizate în zona dată: Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”; IET „Mărțișor”; Centrul de consiliere pentru copii și familii în situații de risc „Căldura casei”; Centrul Maternal „Ariadna”;
- ✓ În ZR există câteva spații publice care pot fi valorificate pentru crearea zonelor de recreere și spațiilor de joacă;
- ✓ Au fost identificați lideri locali deschiși de a contribui la dezvoltarea zonei și implicarea locuitorilor în soluționarea problemelor locale.

III. Analiza aprofundată a zonei de revitalizare

Analiza aprofundată ține de cercetarea complexă a problemelor, identificarea necesităților de revitalizare în baza resurselor zonei de revitalizare. În acest capitol sunt prezentate cauzele fenomenelor negative din zona de revitalizare, sub toate aspectele: social, economic, ecologic, spațial-funcțional, tehnic. Scopul acestui diagnostic este de a studia amănunțit problemele din sectorul dat și de a identifica posibile soluții care vor sta la baza proiectelor PRU.

Pentru întocmirea analizei aprofundate au fost folosite diverse surse: Direcția pentru Statistică a raionului Drochia, Inspectoratul de Poliție Drochia, Direcția Asistență Socială, Serviciul relații cu publicul al Primăriei or. Drochia, Agenția Ocupării Forței de Muncă Drochia, Serviciul construcții, gospodărie comunală și drumuri a Primăriei or. Drochia.

Tot în acest context s-a facilitat crearea și funcționarea Comisiei Consultative, care a reprezentat instrumentul principal de dialog cu locuitorii zonei de revitalizare, mai mult decât atât ședințele Comisiei au contribuit la consolidarea relațiilor dintre instituțiile din zonă, locuitorii și echipa Comitetului de Coordonare.

Comisia Consultativă este formată din 16 membri, locuitori ai zonei de revitalizare inclusiv și reprezentanți ai instituțiilor publice din acest sector. Comisia reprezintă organul consultativ și reprezentativ a tuturor părților interesate din zona Valea Curechiului.

Pentru a analiza situația reală a sectorului dat au fost întreprinse mai multe vizite de teren (Fact Finding Mission), discuții cu locuitorii și angajați ai instituțiilor publice (vezi Anexa 2), precum

și au fost organizate 4 ședințe ale Comisiei Consultative (vezi Anexa 3) și o ședință cu tinerii, astfel respectând principiul de participare, incluziune și transparență.

În baza datelor statistice, dar și în baza datelor alternative și a informațiilor calitative, în cadrul analizei aprofundate au fost cercetate următoarele aspecte din perspectiva socială, economică, de mediu, spațial-funcțională, tehnică:

- **Problemele identificate în ZR**
- **Necesitățile de revitalizare**
- **Potențialul de revitalizare a zonei**

3.1 Sfera socială

Analiza sectorului social este factorul principal al analizei zonei. În acest context , în baza datelor prezentate de Direcția Asistența socială Drochia, Inspectoratul de Poliție Drochia, Serviciul relații cu publicul al Primăriei or. Drochia, precum și Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă Drochia, a fost întocmită o analiză detaliată a indicatorilor sociali în zona Valea Curechiului. Totodată, problemele sociale au fost identificate și discutate pe larg în cadrul ședințelor Comisiei Consultative și în cadrul întâlnirilor cu tinerii.



Sursa: Vizite de observare

Imaginea 4. Zonele degradate ale orașului Drochia

Datele colectate de la asistența socială reflectă problemele sociale care sunt în zona de revitalizare, deși zona în acest context nu are valori critice, locuitorii pleacă masiv din zonă ceea ce înseamnă că ei nu dispun de condiții optime de trai și integrare în comunitate.

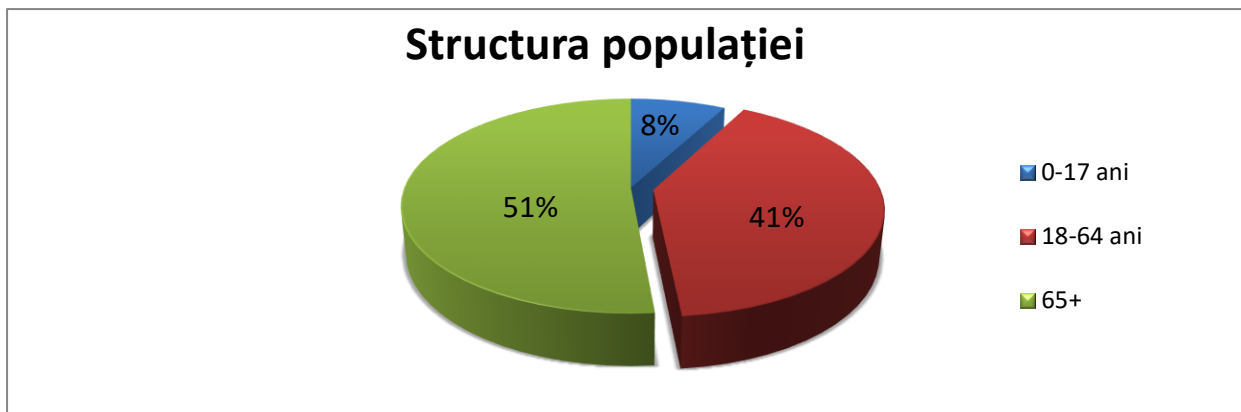


Fig.4 Structura populației

În urma studiului efectuat asupra structurii populației la nivel de oraș și la nivel de zone, s-a constatat că în zona de revitalizare se atestă o dinamică regresivă a populației comparativ cu celelalte zone ale orașului, cu **tendențe de diminuare a numărului populației** în ritm rapid și cu grad înalt de îmbătrânire, astfel rata procentuală a persoanelor implicate în fenomenul de migrație fiind 28,89 % mai înaltă comparativ cu celelalte sectoare ale orașului. Ca un exemplu în acest sens ar fi numărul copiilor la grădinița din zonă, dacă în anul 2018 grădinița era frecventată de 163 de copii, în anul 2019 numărul de copii a ajuns la 115 frecvența medie.

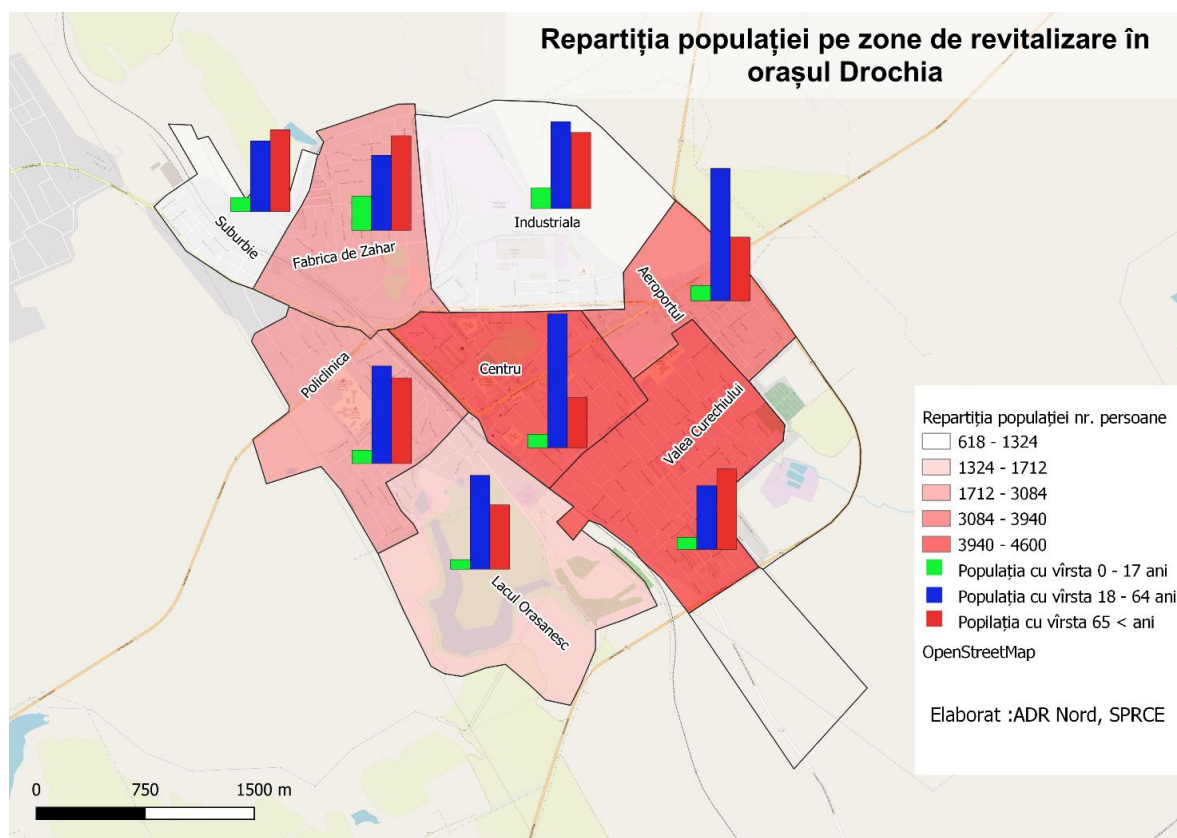


Fig.5 Repartiția populației în zonele de revitalizare după densitate și vîrste

Copiii, familiile cărora sunt plecate peste hotare, necesită **integrarea în mediul extrașcolar** prin diversificarea activităților extrașcolare precum și prin amenajarea zonelor de agrement și de odihnă. Pe termen lung, prin crearea condițiilor optime de trai, migrația va scădea, zona devenind una atractivă.

În urma discuțiilor cu locuitorii din zonă s-a stabilit ca rata înaltă a migrației este cauzată de **veniturile reduse a populației, incapacitatea de a se angaja în câmpul muncii, lipsa de informare.**

Datele colectate de la asistența socială reflectă problemele sociale care sunt în zona de revitalizare, deși zona în acest context nu are valori critice, locuitorii pleacă masiv din zonă ceea ce înseamnă că ei nu dispun de condiții optime de trai și integrare în comunitate.

Incluziunea comunitară este posibilă prin **promovarea identității locale a zonei** și anume prin activități culturale tematice organizate în zonă (ziua / hramul zonei, zile sportive etc.). Totodată pentru a stimula incluziunea comunitară, persoanele care beneficiază de ajutor social sunt implicate în activități/muncă în folosul comunității – salubritatea teritoriilor verzi, cositul ierbii, întreținerea parcurilor etc.

O altă problemă ar fi **gradul scăzut a securității personale în zona de revitalizare**. Lipsa utilităților ce țin de infrastructura stradală: căi de acces, parcuri, stații de amenajare etc. ar genera această problemă.

Tot în acest domeniu este necesar de menționat numărul sporit de infracțiuni în zonă. În discuțiile cu locatarii din această regiune, s-a accentuat de nenumărate ori că zona data în anii 90, prezenta risc sporit de criminalitate, fiind cea mai periculoasă din oraș mai ales noaptea. Actualmente, situația s-a îmbunătățit, totuși, după gradul de infracțiuni zona este clasată pe locul 2 după zona Centru.

În cadrul ședințelor cu Comisia Consultativă și în cadrul ședinței cu tinerii s-a accentuat despre **nivelul scăzut de implicare a populației** în viața comunității. Situația ar putea fi schimbată prin **sensibilizarea populației, prin implicarea în activități de salubritate și înverzire a zonei de revitalizare, prin acțiuni de voluntariat și prin bugetarea inițiativelor civice** (care urmează să fie implementată în anul 2020), prin crearea asociației de locatari care ar facilita rezolvarea problemelor comunitare.

3.2. Sfera economică

Conform analizei cantitative domeniul economic atesta valori critice în această zonă. **Numărul redus al agenților economici** stagnează dezvoltarea sectorului dat. Locuitorii zonei de revitalizare sunt lipsiți de toate serviciile necesare iar zona nu este atractivă pentru sectorul privat.

Există doar câteva gherete mici care comercializează produse alimentare de bază. Astfel, majoritatea locuitorilor din zonă sunt nevoiți să-și facă cumpărăturile și să se deservescă în alte sectoare ale orașului.

Necesitatea de a avea în apropiere servicii **care prestează comerț cu amănuntul și sănătate** au fost expuse în cadrul a toate ședințele Comisiei de Revitalizare și în cadrul întrunirilor cu tinerii.

O soluționare în acest sens ar fi **încurajarea tinerilor antreprenori , cât și instruirea lor, atragerea sectorului privat în zona de revitalizare**. Spații publice rămase trebuie folosite cu chibzuință. Clădirile și spațiile abandonate reprezintă un potențial economic ce poate fi valorificat .

3.3 Sfera de mediu

Starea mediului ambiant și utilizarea durabilă a resurselor naturale influențează condițiile de creștere economică, nivelul și calitatea vieții populației.

Pentru a analiza situația în această sferă au fost colectate date pentru prezența platformelor de colectare a deșeurilor și prezența spațiilor verzi.

Problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversității acestora, precum și a impactului lor negativ asupra mediului înconjurător.

O problemă a zonei de revitalizare reprezintă **insuficiența platformele de colectare a deșeurilor**. În zonă există doar o platformă de colectare. Actualmente, locuitorii caselor la sol o dată pe săptămână beneficiază de evacuarea deșeurilor de către întreprinderea responsabilă cu care au încheiat contract.

O altă problemă a zonei de revitalizare reprezintă **lipsa spațiilor verzi**. Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Ca spații publice, **spațiile verzi contribuie la creșterea incluziunii sociale**, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității care pot fi organizate anume în așa spații amenajate.

La moment, zona nu dispune de spațiu verde amenajat, însă dispune de spațiu public în sectorul dintre grădinița și liceu, unde actualmente terenul este într-o stare degradată și unde se află o **clădire abandonată care ar putea fi demolată**, iar spațiul dat ar putea fi utilizat în **amenajarea unor spațiu eco-fiendly**.

Astfel, problemele de mediu au fost discutate pe larg la ședințele Comisiei Consultative, fiind plasate în categoria problemelor care necesită să fie soluționate în timpul apropiat.

3.4 Sfera spațial - funcțională

Zona de revitalizare se află la periferia orașului include în proporție de peste 90 % case la sol. Sectorul este unul rezidențial, unde **lipsesc practic toate facilitățile ce țin de agrement, recreere și spații publice**. În zona școlii există **un teren sportiv degradat** care nu are infrastructura necesară, dar care este folosit de către locuitorii zonei ca spațiu comunitar atât pentru practicarea sportului cât și pentru plimbare.

Analiza domeniului spațial-funcțional atât în cadrul analizei cantitative cât și în cadrul ședințelor Comisiei Consultative a vizat existența și starea serviciilor publice în zonă și a facilităților de agrement în sectorul dat.

În cadrul ședinței Comisiei Consultative s-a constatat că **spațiul din preajma instituțiilor zonei** este unul din puținele spații publice ce ar putea fi valorificat și amenajat pentru a corespunde necesităților locuitorilor. Astfel pentru a facilita interacțiunea comunitară este necesar **amenajarea unui complex de agrement și sport pentru toate vârstele și pentru toate grupurile sociale**. Necesitatea amenajării a unui teren de sport a fost subliniată în peste 30 de esece ce au fost elaborate de către elevii liceului din zonă cu tema "Cum vreau să văd zona în care locuiesc".

Un prim pas în acest sens a fost instalarea unui teren de joacă pentru copii în zona de revitalizare de către Fundația "Renato Usatî", terenul dat a fost donat și instalat în zona de revitalizare în contextul determinării zonei Valea Curechiului drept zonă degradată și ca urmare zonă de revitalizare. Locul de instalare a terenului a fost ales de Comisia Consultativă de comun acord cu echipa primăriei.



Imaginea 5. Zona Valea Curechiului din orașul Drochia

3.5 Sfera tehnică

Întrucât zona Valea Curechiului este o zonă cu case preponderent la sol, **rețeaua de canalizare există doar la blocuri , iar la casele particulare lipsește.**

Infrastructura urbană degradată precum drumurile rele, lipsa sau starea deplorabilă a căilor de acces, lipsa parcărilor în preajma instituțiilor publice, insuficiența iluminării stradale, insuficiența semnelor de circulație au ca efect **insuficiența de securitate în trafic** .

Un potențial important ce ține de domeniul tehnic în zona de revitalizare este **conexiunea la transport public**. O problemă în acest sens este **lipsa stațiilor de așteptare**. Locuitorii nu dispun de stații de așteptare și sunt nevoiți să aștepte transportul în condiții meteo nefavorabile.

Pentru a spori securitatea personală a fiecărui locuitor din zonă este necesar de a soluționa aceste probleme prin reparația drumurilor, amenajarea stațiilor de așteptare cel puțin în punctele mai aglomerate, amenajarea căilor de acces și a parcărilor în sectorul instituțiilor publice, extinderea rețelelor de canalizare.

O altă problemă ce a fost depistată în aceasta zonă sunt **inundațiile frecvente a caselor și grădinilor în zona Valea Curechiului** și anume pe strada Valea Curechiului cauzate de lipsa canalizării

pluviale în acest sector. Pe parcursul anului 2018 au fost depuse la primărie mai multe plângeri ce vizau problema dată. În acest context este necesar de inițiat măsurile ce vor soluționa problema data , ca etapa incipientă este necesar de a întocmi proiectul tehnic pentru efectuarea lucrărilor de canalizare pluvială în acest sector.

IV. Viziunea, scopul și obiectivele Programului de Revitalizare Urbană a orașului Drochia


Viziunea PRU:

În anul 2022, în urma implementării Programului de Revitalizare Urbană a orașului Drochia, zona Valea Curechiului va fi un spațiu atractiv și sigur pentru toți locuitorii zonei prin amenajarea spațiilor publice ce corespund necesităților de recreere, socializare și promovare a modului sănătos de viață; intensificarea activității economice prin atragerea mediului privat în zonă și securitatea în zonă va crește datorită îmbunătățirii infrastructurii urbane.

Scopul și obiectivele programului

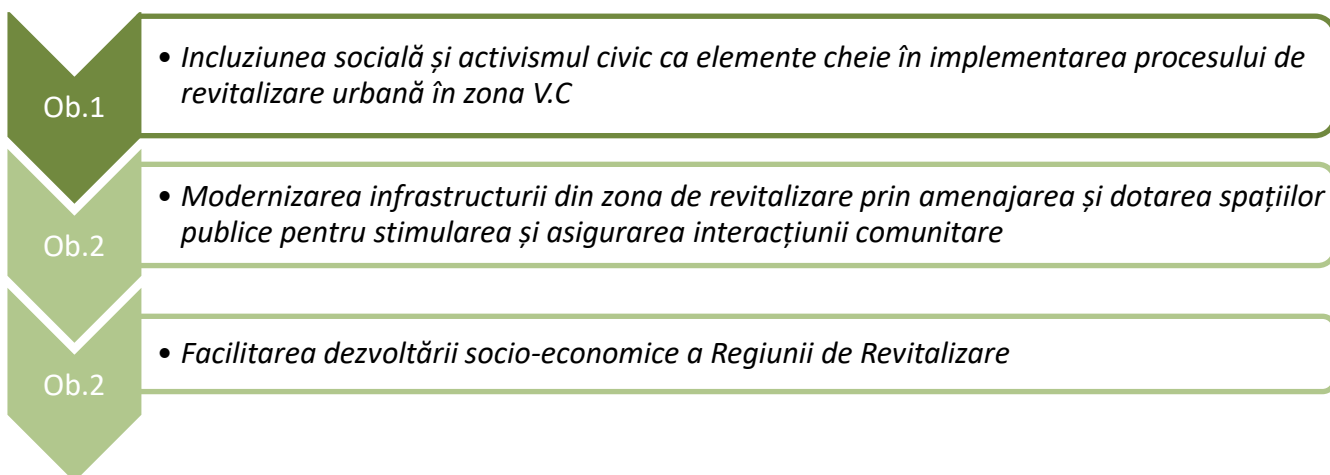
Obiectivele Programului de revitalizare urbană rezultă din analiza aprofundată a zonei de revitalizare, răspund la cele mai importante nevoi ale sale, se concentrează pe găsirea unei soluții eficiente și eliminarea fenomenelor negative pe fiecare domeniu. În același timp, obiectivele programului se bazează pe potențialul de dezvoltare al zonei de revitalizare identificate și indicate în diagnostic.

Scopul general al PRU al orașului Drochia este:



Asigurarea unui nivel de trai conform standardelor europene locuitorilor din zona Valea Curechiului

Obiectivele specifice ale PRU al orașului Drochia sunt:



V. Proiectele de revitalizare urbană

Proiectele de revitalizare urbană reprezintă intervenții și măsuri de soluționare a problemelor zonei de revitalizare, în scopul realizării obiectivelor și a scopului de revitalizare.

Proiectele de revitalizare se împart în două categorii:

- Proiecte de bază reprezintă activitățile și intervențiile planificate detaliat pentru realizarea scopului propus;
- Proiecte complementare sunt acțiuni planificate la general pentru a fi realizate în zona de revitalizare.

Lista proiectelor de bază:

Nr . proiectului	1
Titlul	Amenajarea spațiului eco-fiendly pentru locuitorii din zona de revitalizare
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului(teritoriul situat între instituțiile publice)
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia Parteneri: IET "Mărțișor", IP LT "Ștefan cel Mare", AO Caroma Nord
Grupurile țintă	Elevii și copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale

Descrierea proiectului	Mamele cu copii mici Persoanele în etate
	Proiectul presupune crearea unui spațiu verde , a unei zone prietenoase cu toate categoriile de vârstă cu mobilierul stradal corespunzător. Totodată se urmărește soluționarea problemei clădirii abandonate în regiunea instituțiilor publice, prin demolarea ei și amenajarea unui spațiu public. Amenajarea unui teatru de vară
Cost estimativ	1 500 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local, surse externe
Rezultate estimate	Spațiu public amenajat; Lichidarea unui focar de deșeuri și risc pentru sănătate; Creșterea nr. de activități sociale petrecute în zonă
Metode de evaluare	Nr. de vizitatori ai mini-parcului; Nr. de activități desfășurate;

Nr . proiectului	2
Titlul	Într-un corp sănătos, o minte sănătoasă
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Terenul sportiv din zona de revitalizare
Instituția responsabilă	Primăria orașului, IP LT "Ștefan cel Mare"
Grupurile țintă	Tinerii care practică sportul ; Elevii liceului din sector; Echipele locale de sportivi; Amatorii de sport;
Descrierea proiectului	Proiectul presupune promovarea modului sănătos de viață prin crearea condițiilor pentru practicarea activităților sportive. Se prevăd lucrări de reabilitare a stadionului prin amenajarea unui teren modern și multifuncțional care să cuprindă inclusiv și pistă de alergat , pistă pentru bicicliști, bănci pentru spectatori, panouri informative. Totodată proiectul cuprinde și activități de promovare a sportului la care vor participa copiii de la instituțiile din zona de revitalizare.
Cost estimativ	800 000 lei
Sursa de finanțare	Surse externe, buget local și raional
Rezultate estimate	Promovarea unui mod sănătos de viață; Creșterea atractivității zonei Tineri informați care conștientizează importanța practicării sportului pentru un mod sănătos de viață

Metode de evaluare	Un stadion amenajat și renovat; Nr. evenimente socioculturale organizate; Nr. competiții sportive organizate; Nr. de lecții petrecute; Nr. de vizitatori .
---------------------------	--

Nr . proiectului	3
-------------------------	----------

Titlul	Crearea zonei de agrement pentru toate vârstele cu posibilități de a atrage investitori privați în zonă
---------------	---

Obiective	Ob.1, Ob.2, Ob.3
------------------	------------------

Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului(teritoriul situat între instituțiile publice)
--------------------	--

Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia Parteneri: IET "Mărțișor", IP LT "Ștefan cel Mare", AO Caroma Nord
--------------------------------	---

Grupurile țintă	Elevii și copiii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale Mamele cu copii mici Persoanele în etate
------------------------	---

Descrierea proiectului	Crearea zonei de agrement pentru toate vârstele cu posibilități de a atrage investitori privați în zonă. Proiectul va cuprinde lucrări de: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Elaborarea unui plan de amenajare a sectorului identificat, ✓ Pavarea căilor de acces ; ✓ Instalarea iluminatului stradal; ✓ Amenajarea zonei prin delimitarea pe interese: Aleea de aur, Orașelul Copiilor etc.
-------------------------------	--

Cost estimativ	800 000 lei
-----------------------	-------------

Sursa de finanțare	Bugetul local, bugetul raional, surse externe
---------------------------	---

Rezultate estimate	Zonă de agrement și recreere amenajată corespunzător necesităților Creșterea nivelului de atractivitate a zonei; Creșterea incluziunii comunitare.
---------------------------	--

Metode de evaluare	O zonă amenajată Nr. de copii; Nr. de persoane în etate; Nr. de activități în zonă; Cel puțin un agent economic atras.
---------------------------	--

Nr . proiectului	4
-------------------------	----------

Titlul	Viața are prioritate
---------------	----------------------

Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia Parteneri: IET "Mărțișor", IP LT "Ștefan cel Mare", AO Caroma Nord, Bunicii grijului, Poliția Rutieră
Grupurile țintă	Elevii și copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale Părinții cu copii mici Persoanele în etate
Descrierea proiectului	Proiectul prevede amenajarea unui spațiu pentru parcare în regiunea instituțiilor; restaurarea /pavarea trotuarelor;Identificarea sectoarelor cu flux ridicat de circulație și coordonarea /amplasarea trecerii de pietoni;amplasarea indicatoarelor de viteză, sensibilizarea opiniei publice
Cost estimativ	1 000 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local, surse externe
Rezultate estimate	Cetățeni informați care conștientizează importanța siguranței în trafic Cetățeni instruiți privind regulile de circulație Sporirea nivelului de securitate personală Sporirea nivelului de securitatea în trafic
Metode de evaluare	Nr redus de accidente rutiere Cel puțin o parcare amenajată; Cel puțin 10 indicatoare și semne rutiere instalate Cel puțin 5 străzi cu marcaje rutiere Cel puțin o trecere de pietoni amenajată.

Nr . proiectului	5
Titlul	Lucrări de reparație a străzilor Vasile Alexandri, Libertății,Dorohoi, Dmitrie Cantemir , str. Grădinilor, Vasile Lupu, Alexandru cel Bun
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia
Grupurile țintă	Elevii și copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale Părinții cu copii mici Persoanele în etate

Descrierea proiectului	Se preconizează efectuarea lucrărilor de reparație pe străzile menționate și implicarea locuitorilor zonei în activități de salubritate, înverzire
Cost estimativ	3 274 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local
Rezultate estimate	Îmbunătățirea condițiilor de trai a populației; Creșterea gradului de implicare a populației în viața comunității
Metode de evaluare	Nr km de drum reabilitat; Nr copaci plantați; Nr voluntari implicați

Nr . proiectului	6
Titlul	Stimularea inițiativelor civice
Obiective	Ob.1
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului, orașul Drochia
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia
Grupurile țintă	Locuitorii zonei
Descrierea proiectului	Bugetul inițiativelor civice este un program de granturi destinat locuitorilor orașului Drochia. Prin bugetul civic, Primăria va finanța și implementa proiecte locale dezvoltate de către cetățenii orașului. Principalul scop este de a mobiliza populația și a facilita implicarea în viața comunității , în special soluționarea unor probleme cu care se confrunta rezidenții zonei.
Cost estimativ	100 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local
Rezultate estimate	Încurajarea implicării civice; Crearea spiritului comunitar; Promovarea voluntariatului.
Metode de evaluare	Cel puțin 3 inițiative finanțate și implementate Cel puțin 1 inițiativă implementată în zona de revitalizare Cel puțin 5 voluntari implicați din ZR

Nr . proiectului	7
Titlul	Diversificarea activităților extrașcolare pentru copii și tineri cu promovarea voluntariatului în rândul lor
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Liceul "Ștefan cel Mare"

Instituția responsabilă	IP LT "Ștefan cel Mare", AO Caroma Nord Parteneri : Primăria Drochia, Consiliul Raional
Grupurile țintă	Tinerii din zona de revitalizare
Descrierea proiectului	Proiectul presupune valorificarea potențialului instituției și anume renovarea spațiului pentru sere existent prin amenajarea unui laborator inovativ și modern de biologie care ar facilita sporirea gradului de satisfacție al tinerilor din zonă Proiectul oferă spațiu de valorificare a timpului liber pentru tinerii studenți la colegii sau instituții de învățământ profesional, elevii de la licee, gimnazii și școli. Prin diverse proiecte de voluntariat ei sunt implicați în soluționarea creativă a unor probleme ale comunității, își fac prieteni, își formează noi valori și acumulează experiență utilă.
Cost estimativ	200 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local, bugetul raional, surse externe
Rezultate estimate	Utilizarea eficientă a timpului liber; Educație prin distracție; Dezvoltare personală; Experiență utilă la obținerea unui loc de muncă; Dobândirea de noi cunoștințe și abilități; Prietenii valoroase; Formarea de contacte utile și cunoașterea factorilor de decizie din comunitate; Asumarea și gestionarea de responsabilități; Deprinderea lucrului în echipă.
Metode de evaluare	Chestionare privind gradul de satisfacție al tinerilor; Nr. de ore de biologie petrecute în seră; Nr de experimente ; Nr de activități în care sunt încadrați tinerii

Nr . proiectului	8
Titlul	Inițierea procedurii de proiectare a canalizării pluviale pe str. Valea Curechiului
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia
Grupurile țintă	Elevii și copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale Părinții cu copii mici Persoanele în etate

Descrierea proiectului	Proiectul dat presupune contractarea serviciilor de proiectarea la obiectul CANALIZAREA PLUVIALĂ pe str. Valea Curechiului
Cost estimativ	150 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local
Rezultate estimate	Inițierea primei etape a amenajării canalizării pluviale pentru înlăturarea impactului negativ cauzat de inundații
Metode de evaluare	Proiect tehnic elaborat

Nr . proiectului	9
Titlul	Organizarea activităților de promovare a ZR
Obiective	Ob.1, Ob.2, Ob.3
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului
Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia Parteneri: IET "Mărțișor", IP LT "Ștefan cel Mare", AO Caroma Nord
Grupurile țintă	Elevii și copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale Părinții cu copii mici Persoanele în etate
Descrierea proiectului	Proiectul presupune un set de activități ce au ca scop valorificarea potențialului zonei prin sporirea atractivității. Odată cu crearea spațiilor de interacțiune și reabilitarea stadionului vor fi organizate diferite activități tematice: Hramul zonei, Tîrg de promovare, meciuri amicale, activități sportive "Tata, mama ,eu/Practicăm sportul mereu", activități de voluntariat
Cost estimativ	20 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul local, bugetul raional, surse externe
Rezultate estimate	Crearea spiritului comunitar Sporirea atractivității zonei
Metode de evaluare	Nr de activități organizate Nr de participanți Cel puțin o activitate de voluntariat

Nr . proiectului	10
Titlul	Modernizarea IET Nr.9 "Mărțișor"
Obiective	Ob.1, Ob.2
Localizarea	Zona de revitalizare Valea Curechiului

Instituția responsabilă	Primăria orașului Drochia Parteneri: IET "Mărțișor"
Grupurile țintă	copii de la grădiniță Copii de la centru de plasament Rezidenții și vizitatorii zonei Persoanele cu nevoi speciale
Descrierea proiectului	Proiectul presupune îmbunătățirea infrastructurii educaționale, precum și creșterea accesului, calității și a atractivității educației preșcolare în ZR prin modernizarea și renovarea IET nr. 9 "Mărțișor". Modernizarea instituțională se va realiza printr-un complex de intervenții privind izolarea termică a pereților exteriori, construcția cazangerii și reparația capitală a blocurilor. Proiectul conține o componentă soft care prevede activități privind promovarea educației incluzive, dezvoltarea managementului instituției, perfecționarea profesională a personalului instituției, precum și dezvoltarea ofertei educaționale.
Cost estimativ	2 000 000 lei
Sursa de finanțare	Bugetul național ,surse externe
Rezultate estimate	Modernizarea IET Nr. 9 "Mărțișor"
Metode de evaluare	Numărul de intervenții în cadrul instituției

Lista proiectelor complementare

Nr . proiectului	A
Titlul	Construcția sistemului de canalizare
Descrierea proiectului	Proiectul presupune conectarea la rețeaua de canalizare a tuturor locuitorilor zonei de revitalizare Valea curechiului
Sursa de finanțare	Surse externe

Nr . proiectului	B
Titlul	Deschiderea centrului multifuncțional "De toate pentru toți"
Descrierea proiectului	Proiectul presupune atragerea unor investitori privați care prin cooperare cu APL ar aduce facilități publice în zonă: farmacie, cantină socială, centru de divertisment etc.
Sursa de finanțare	Surse private

Nr . proiectului	C
Titlul	Amenajarea stațiilor de așteptare în zona Valea Curechiului
Descrierea proiectului	Proiectul presupune amenajarea stațiilor de așteptare în zona Valea Curechiului pentru a spori securitatea personală și a îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor.
Sursa de finanțare	Surse private

VI. Cadrul financiar

Cadrul financiar al Programului trebuie considerat ca fiind estimativ, acesta fiind supus riscului unor erori semnificative. Argumentarea în acest sens este existența unui număr mare de factori de incertitudine în privința accesării surselor externe, a planurilor detaliate privind implementarea proiectelor, gradul de maturitate a unor proiecte incluse în PRU, precum și incapacitatea de a estima cu exactitate gradul potențial de implicare în procesul de revitalizare a partenerilor externi.

	<i>Surse publice</i>			<i>Surse private</i>	<i>Suma</i>
	Locale	Naționale	Externe		
Proiecte de bază	3 544 000lei	2 000 000 lei	4 300 000 lei	-	9 844 000lei
Proiecte complementare	5 000 000 lei	4 000 000 lei	20 000 000 lei	1 000 000 lei	30 000 000 lei
Suma	8 544 000 lei	6 000 000 lei	24 300 000 lei	1 000 000 lei	<u>39 543 120lei</u>

VII. Implementarea și managementul programului de revitalizare

Implementarea programului de revitalizare se va realiza în baza proiectelor incluse în acest program. Deși proiectele nu sunt strict sociale, servesc la satisfacerea așteptărilor și nevoilor

comunității locale din zona de revitalizare și contribuie la îmbunătățirea fizică a calității vieții - proiecte de infrastructură care îmbunătățesc calitatea serviciilor publice. Astfel că politica socială în procesul de revitalizare se concentrează pe grupurile care au cel mai mult nevoie de sprijin și incluziunea: familiile cu mulți copii, părinții singuri, persoanele în vârstă, persoanele expuse riscului de excludere, șomerii și riscul de sărăcie. Totodată printre beneficiari se regăsesc persoanele și copii din Centrul maternal Ariadna,

Principalul instrument pentru implementarea Programului de Revitalizare Urbană a orașului Drochia va fi Consiliul de Coordonare a procesului de revitalizare urbană în or. Drochia, care va asigura implementarea PRU. Președintele Consiliului va fi primarul orașului, vicepreședinții Consiliului vor fi viceprimarii, iar persoana responsabilă Elena Parsaca, specialist tineret și sport va fi responsabil de coordonarea procesului de revitalizare în orașul Drochia și va asigura coordonarea activității Consiliului.

Sistemul de management și de implementare a programului include:

1. Consiliul Orașului reprezintă autoritatea care aprobă programul.
2. Primăria, prin intermediul persoanei responsabile de revitalizarea urbană este coordonatorul procesului.
3. Mobilizare comunitară și implicarea activă a cetățenilor la toate etapele de planificare, implementare și continuare a activităților de revitalizare. În acest sens sunt 2 structuri principale, fără a se limita la ele: Comisia Consultativă creată în procesul de elaborare a programului, va continua activitatea sa pentru o logică a programului; ONG CAROMA NORD cu care primăria are semnat acord de colaborare privind implementarea procesului de revitalizare urbană.
4. Întregul mecanism de implementare se bazează pe o comunicare activă dintre diverșii parteneri, în special primăria și comunitatea locală, iar parteneriatele multi - sectoriale funcționabile sunt un element important în procesul de realizare a programului.

VIII. Monitorizarea și evaluarea programului de revitalizare

Monitorizarea și evaluarea sunt elemente de bază ale implementării PRU a orașului Drochia. În esență, monitorizarea reprezintă înregistrarea și raportarea sistematică a stării

procesului de revitalizare, iar evaluarea reprezintă o apreciere ciclică a realizării obiectivelor asumate.

Monitorizarea PRU a orașului Drochia are două obiective principale:

- în primul rând, permite observarea progresului în implementarea PRU și raportarea eficientă;
- în al doilea rând, face posibilă compararea diferențierii urbane, în special între zona de revitalizare și alte zone ale orașului.

Tabelul Nr.7 Indicatorii de rezultat

Obiectivele specifice de revitalizare	Indicatorii de rezultat
Ob.1. Incluziunea socială și activismul civic ca elemente cheie în implementarea procesului de revitalizare urbană în zona V.C	Numărul activităților comunitare implementate Nr. activităților de voluntariat
Ob. 2. Modernizarea infrastructurii din zona de revitalizare prin amenajarea și dotarea spațiilor publice pentru stimularea și asigurarea interacțiunii comunitare	Numărul de spații publice amenajate Nr de intervenții în ZR
Ob.3. Facilitarea dezvoltării socio-economice a Regiunii de Revitalizare	Numărul activităților realizate privind creșterea atractivității economice a ZR

Evaluarea va fi realizată la finalul perioadei de implementare a programului și va avea forma unui raport prezentat public. Evaluarea va permite evidențierea rezultatelor procesului de implementare, dar și însușirea lecțiilor învățate.

IX. Implicarea locuitorilor zonei de revitalizare în elaborarea Programului de Revitalizare Urbană

Implicarea comunității a constituit un element cheie în elaborarea PRU .Ca rezultat al determinării zonei degradate din oraș și zonei de revitalizare, locuitorii zonei au fost implicați în elaborarea analizei aprofundate a ZR și a ideilor de proiecte de bază și complementare.

Astfel, primul pas în efectuarea analizei aprofundate a ZR a constat în realizarea Fact Finding Mission (vizită de observare) în zona Valea Curechiului. Vizitele de observare în teren au fost organizate în luna august 2019, dar și pe tot parcursul perioadei de elaborare a PRU. Acestea au avut rolul de a discuta cu locuitorii zonei problemele locale, specificul zonei, precum și de a identifica resurse, lideri locali și alte părți interesate în dezvoltarea ZR.



Sursa: Comisia consultativă

Imaginea 5. Ședința comisiei consultative

Conform Liniilor directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova, în orașul Drochia a fost creată Comisia Consultativă a procesului de elaborare a PRU a orașului Drochia. Astfel, la data de 9 septembrie curent, în incinta Liceului Teoretic „Ștefan cel Mare” din orașul Drochia, a fost organizată ședința de constituire a Comisiei Consultative a procesului de elaborare a Programului de Revitalizare Urbană a orașului Drochia. În cadrul ședinței, membrii Comisiei au făcut cunoștință cu procesul de revitalizare în Republica Moldova, au analizat rezultatele vizitei de observare (Fact Finding Mission) și au stabilit reguli de activare a Comisiei, iar tema de acasă pentru întâlnirea viitoare constă în identificarea problemelor și necesităților, precum și informarea acestora cu locuitorii zonei de revitalizare.

A II-a ședință a Comisiei Consultative a procesului de elaborare a PRU a orașului Drochia a avut loc la data de 26 septembrie 2019. Astfel, membrii Comisiei Consultative au discutat despre problemele și necesitățile zonei de revitalizare și au formulat câteva idei de proiecte de revitalizare urbană.



Sursa: Comisia consultativă

Imaginea 6.Ședința comisiei consultative

În urma analizei problemelor, echipa de implementare, în comun cu membrii Comisiei au stabilit cele mai importante probleme-necesități ale zonei de revitalizare, după care participanții s-au implicat foarte activ în dezvoltarea potențialelor idei de proiecte în zona de revitalizare.

A III-a ședință a Comisiei Consultative s-a desfășurat la data de 17 octombrie. Ședința a fost deosebită datorită prezenței reprezentanților echipei Solidarity Fund PL în Moldova doamna Anastasia Ștefăniță, domnul Anatolii Pîrlui și doamna Angela Cașcaval, facilitator în cadrul proiectului MiDL II/PNUD. În cadrul ședinței membrii Comisiei Consultative, împreună cu partenerii au discutat despre topul problemelor și soluțiilor lor posibile ale zonei, formulând idei de proiecte de revitalizare urbană.



*Sursa: Comisia
consultativă*

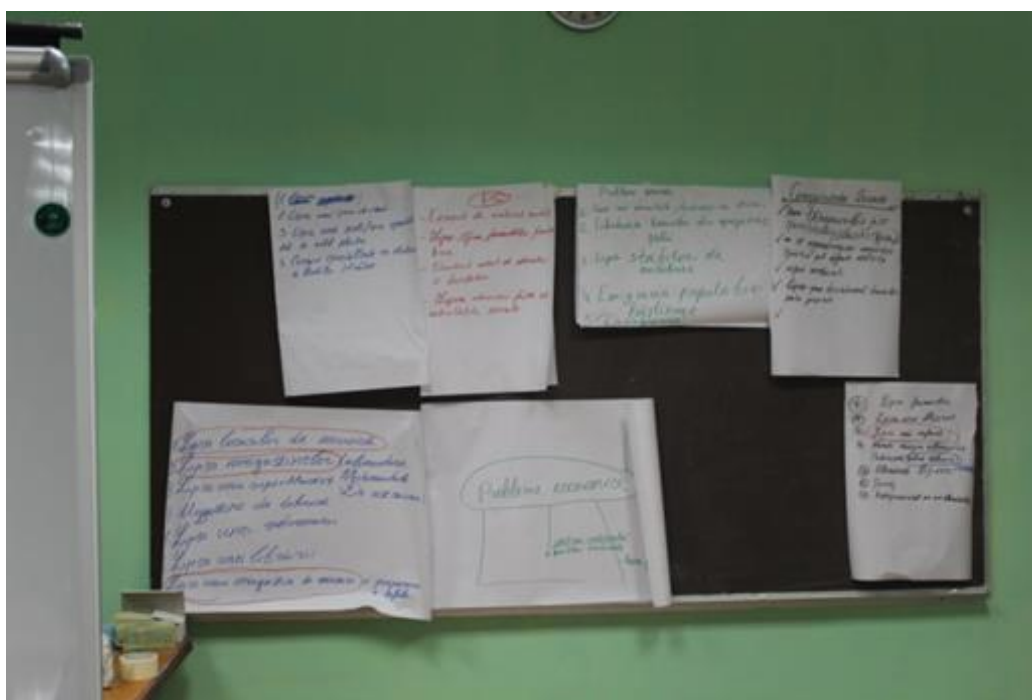
*Imaginea 6.Ședința
comisiei consultative*

La data de 05 noiembrie curent a fost organizată a IV-a ședință a Comisiei Consultative a procesului de elaborare a Programului de Revitalizare Urbană (PRU) a orașului Drochia.

În cadrul ședinței membrii Comisiei Consultative au discutat în detalii ideile de proiecte de revitalizare care urmează să fie incluse în Programul de Revitalizare Urbană (PRU) a orașului Drochia, acestea fiind completate cu acțiuni integrate și abordare teritorială. Astfel, pot fi evidențiate următoarele:

- Reabilitarea terenului sportiv din zonă prin amenajarea unui teren multifuncțional de sport;
- Reabilitarea infrastructurii adiacente instituțiilor publice din zonă;
- Amenajarea spațiilor eco-friendly pentru recreere, socializare și interacțiuni;
- Organizarea târgului de promovare a zonei de revitalizare;
- Amenajarea unui spațiu de agrement pentru toate vârstele etc.

Ideile de proiecte de revitalizare sunt parte componentă a Programului de Revitalizare Urbană (PRU) a orașului Drochia și reprezintă acțiunile planificate de a fi întreprinse în zona de revitalizare, pentru realizarea obiectivelor Programului.



Sursa: Ședințele Comisiei Consultative (septembrie– noiembrie 2019)

Imaginea Nr.8 : Activitatea Comisiei Consultative

Implicarea civică a tinerilor este importantă în orice domeniu. Astfel pentru a asigura eficacitatea procesului de revitalizare urbană în orașul Drochia, a fost organizată o ședință cu tinerii, elevi liceului „Ștefan cel Mare” din zona de revitalizare, la care au participat 25 de tineri, fiind o nouă

provocare și o experiență nemaipomenită pentru Comitetului de Coordonare a procesului de elaborare PRU.



Sursa: Ședința cu elevii liceului

Imaginea Nr.9 :Implicarea tinerilor în procesul d revitalizare

În cadrul ședinței tinerii au avut posibilitate de ași expune opiniile lor despre rolul lor în procesul de revitalizare, demarat în orașul Drochia.



Sursa: Ședința cu elevii liceului

Imaginea Nr.10 :Implicarea tinerilor în procesul d revitalizare

Activismul tinerilor a fost vizibil în activitățile practice, unde ei au fost împărțit în patru grupuri de lucru în care au discutat principalele probleme și provocări identificate în zona de revitalizare și la care ei au încercat să vină cu soluții și recomandări.

La finalul ședinței organizatorii au remarcat importanța diseminării informației pe care le-au acumulat în cadrul participării la activitatea dată, totodată tinerii fiind informați despre importanța și rolul lor în procesul de revitalizare urbană din orașul Drochia.

ANEXA 1

ANEXA 2

ANEXA 3